

## • ۱. قرارداد BOT

BOT مخفف واژه BUILD – OPERATE AND TRANSFER به معنی ساخت ، بهره برداری و واگذاری است و به قراردادهایی اطلاق می شود که در آن طرحی با مجوز شهرداری برای ساخت به یک شرکت خصوصی واگذار می گردد . پس از آن ساخت ، امتیاز بهره برداری از طرح برای مدتی به شرکت سازنده داده می شود . او مالک طرح و منافع حاصل از آن می گردد و بعد از انقضای مدت قرارداد مالکیت طرح به دولت انتقال می یابد.

## • ۲. قرارداد BOO

BOO مخفف واژه BUILD Own Operate به معنای ساخت مالکیت و بهره برداری است . در این دسته قراردادهای بخش خصوصی پس از ساخت طرح ، مالک آن شده و می تواند به طور نامحدود از آن بهره برداری کرده و تعهدی به انتقال مالکیت به شهرداری بعد از مدت معین ندارد .

## • ۳. قراردادهای ساخت اجرا و انتقال (BRT) (BLT)

ساخت اجرا و انتقال (Build Rent /Lease and transfer) است. در این نوع قراردادهای ، بخش خصوصی بعد از ساخت طرح ، آن را برای مدتی به شهرداری یا بخش خصوصی اجاره داده و پس از انقضای مدت ، طرح به طور مجانی به تملک شهرداری در می آید. اگر قرارداد اجاره میان بخش خصوصی سازنده و شهرداری باشد و طرفین توافق کنند که شهرداری در فواصل زمانی معین ، اجاره بها پرداخته و پس از انقضای مدت ، خود به خود مالک طرح شود با مکانیزمی مشابه اجاره به شرط تملیک مواجه هستیم.

## • ۴. قرارداد BLOT

ساخت اجاره ، بهره برداری و انتقال ترجمه عبارات Build Lease -Operate and Transfer است . در این قراردادهای شریک بخش خصوصی ، طراحی ، تامین مالی و ساخت یک پروژه زیر ساختی را در یک زمین استیجاری شریک بخش عمومی بر عهده می گیرد. شریک بخش خصوصی از تاسیسات ساخته شده برای مدت معینی تا پایان مدت اجاره زمین بهره برداری می کند . وقتی مدت اجاره نامه تمام شد دارایی ها به شریک بخش عمومی بازگردانده می شود.

## • ۵. قرارداد مشارکت مدنی

قرارداد مشارکت مدنی به معنای درآمیختن سهم‌الشرکه نقدی یا غیرنقدی متعلق به اشخاص حقیقی یا حقوقی متعدد، به صورت مشاع و برای انجام کاری معین در زمینه فعالیت‌های تولیدی، بازرگانی و خدماتی به مدت محدود به قصد انتفاع بر حسب قراردادی است که تنظیم می‌شود.

## • ۶. فرصت سرمایه‌گذاری

پتانسیل‌هایی که در سطح شهر شناسایی شده که در آن قابلیت‌های سرمایه‌گذاری و بازده اقتصادی وجود دارد، به عنوان مثال اراضی بایر در سطح شهر با مالکیت شهرداری و یا بخش خصوصی و یا دیگر سازمان‌ها. این فرصت‌ها توانمندی پذیرش بارگذاری انواع کاربری و خدمات را داشته و جهت تهیه بسته سرمایه‌گذاری معرفی می‌گردد.

## • ۷. بسته سرمایه‌گذاری

بسته مطالعاتی در مورد طرح‌های سرمایه‌گذاری که در آن اطلاعات فنی شامل نوع کاربری‌های مصوب و پیشنهادی، تراکم‌ها و ... بارگذاری شده بر مبنای آن مطالعات اقتصادی مانند برآورد هزینه‌های ساخت، دوره ساخت، بازده، طرح و درآمد و ... محاسبه می‌گردد و به عنوان بسته سرمایه‌گذاری به سرمایه‌داران ارائه می‌شود.