



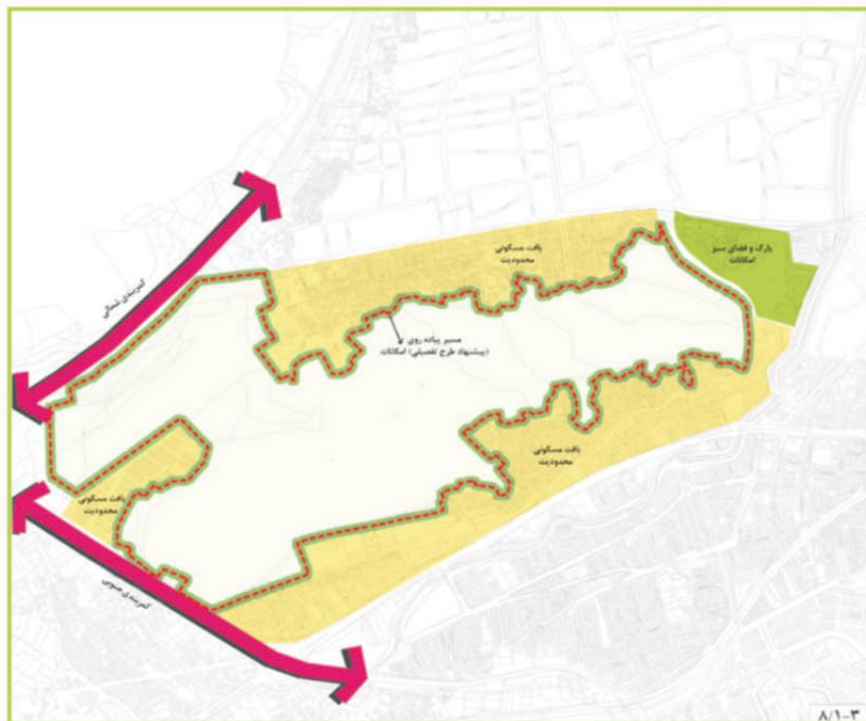
بام اراک

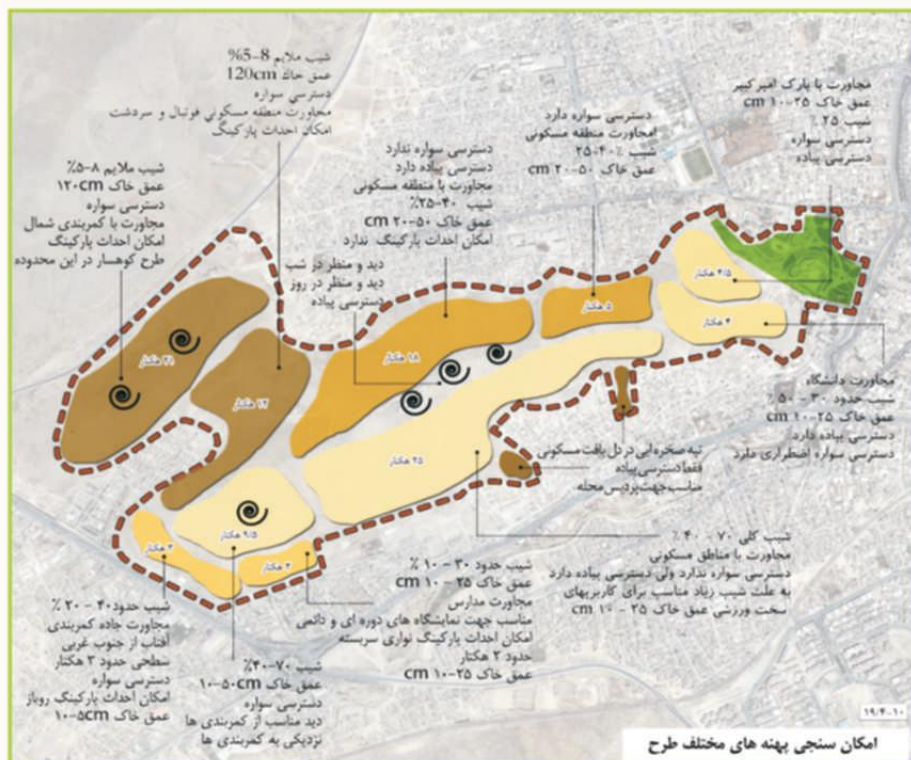




سایت پردیس کوهستان مستوفی با مساحتی حدود ۱۵۰ هکتار در غرب شهر اراک واقع شده است. قرارگیری این سایت در محل تلاقی کمربندی شمالی و جنوبی (ورودی غربی شهر) اهمیت آنرا به لحاظ گردشگری بالا می برد .

ارتفاعات شاخص سایت این مجموعه حتی از هسته مرکزی شهر (میدان شهدا) مشخص می باشد و تقریباً می توان گفت منظر این کوه از اکثر نقاط شهر وجود دارد و این مسئله مرا را بر آن می دارد که بر روی منظر این تپه با دقت بیشتری کار شود. بافت مسکونی اطراف سایت که از بافت های مسئله دار شهری شهر اراک می باشد باید مورد بررسی قرارگیرد و ایده ای در جهت بهبود بافت اجتماعی و در پی آن ارتقاء کیفی بافت طراحی گردد.





با بررسی توپوگرافی وضع موجود سایت وجود شیب بسیار تند در جبهه جنوبی سایت و شیب های کمی ملایم تر در بخش شمالی امکان ایجاد بسیاری از کاربری ها را غیر ممکن می سازد .

با مطالعات انجام شده توسط کارشناسان خاک شناسی نیز مشخص گردید عمق خاک در بیشتر نقاط سایت حدود ۱۰ تا ۲۵ سانتیمتر می باشد .

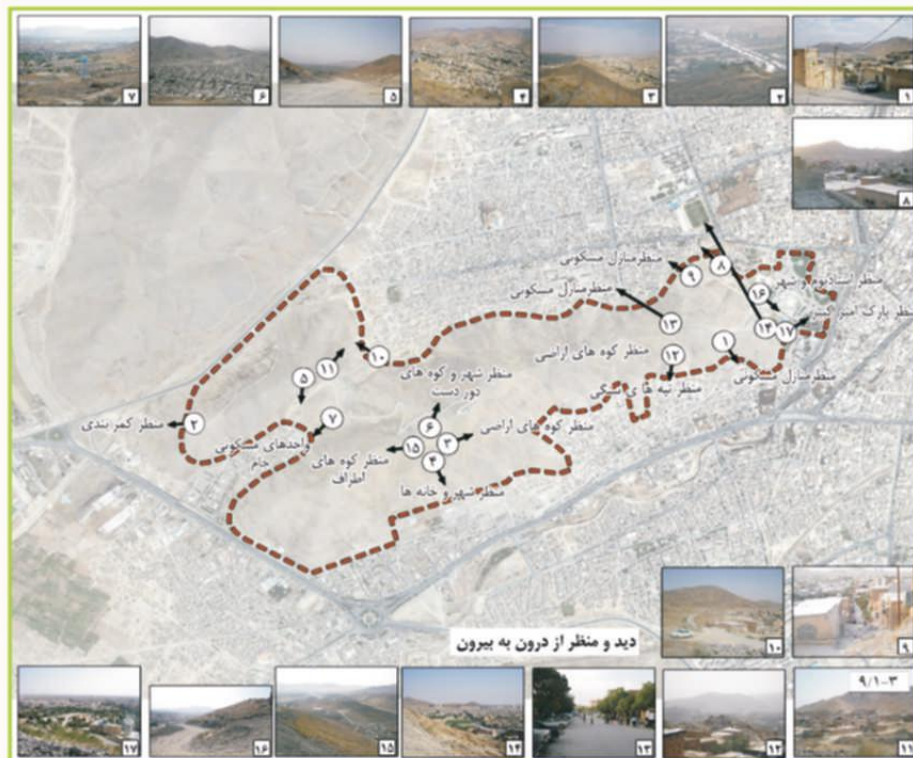
که این مقدار خاک برای ایجاد هر گونه کاشتی بسیار کم می باشد و باید تدابیر ویژه بر آن بکار برده شود .

شامل بررسی وضع موجود ، تحلیل آن ارائه
پیشنهادهای و گزینه ها و در نهایت انتخاب گزینه
بهینه بر اساس مطالعات پایه و تحلیل ها انجام
می گیرد در نهایت برنامه فیزیکی در گزینه های
مختلف براراضی طرح آزموده شده و گزینه ای
که انطباق بیشتری بر امکانات و محدودیت های

مطالعات زمین شناسی نیز وجود تعدادی گسل
را برای کشیدگی شمالی جنوبی در سایت نشان
می دهد و این نیز از دیگر محدودیت های
و پیاده با توجه به ساخت و سازی رویه بافت مسکونی
طراحی در سایت می باشد دسترسی های در
سواره شمالی و جنوبی سایت عملاً وجود اصولاً
روش کار در پروژه های طراحی شهری - محیطی

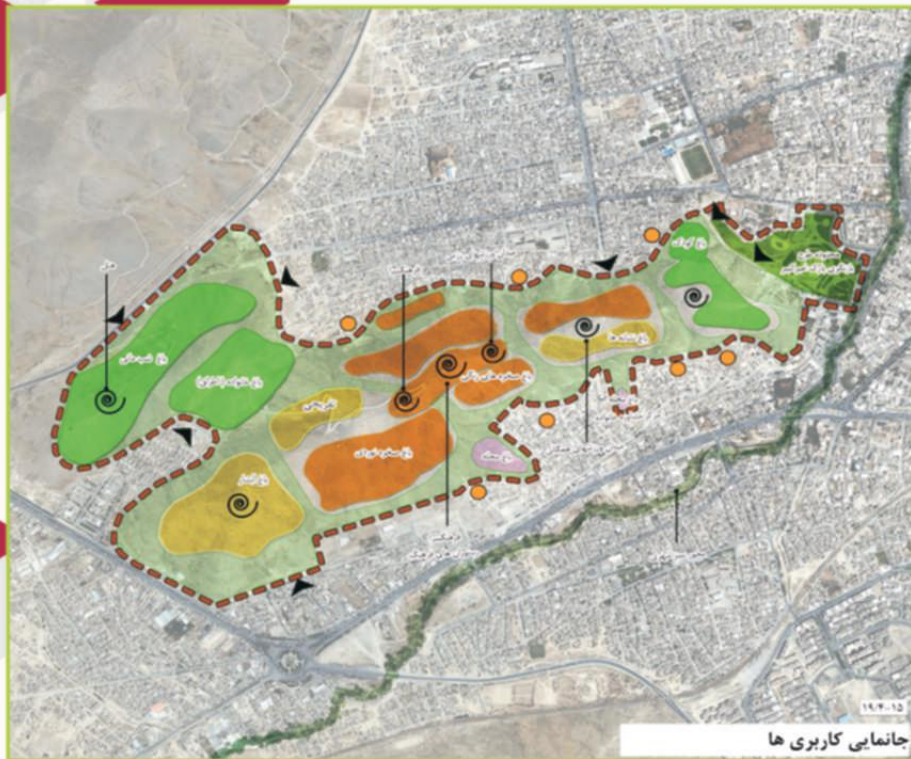


دید و مناظر اطراف به سایت



در مرحله بعد تدوین معیارها و استانداردها در زمینه سطوح ارتباطات و پهنه‌ها صورت پذیرفته و مصالح مورد نیاز و محل تأمین آنها در معماری و الگوها و گونه‌های گیاهی در معماری منظر و فضای سبز ارائه می‌گردد .

در زمینه تأسیسات زیربنایی نیز ، میزان نیاز و چگونگی تأمین و مصرف آنها مشخص می‌گردد .



مجموعه کاربری های پیش بینی شده در مجموعه باغ های بهم پیوسته مستقر گردیده اند که هر باغ ضمن حضور در مجموعه باغ ها ، عملکرد خاص خود را داراست و مجموعاً با عنوان پردیس مجهز کوهستان (باغ های هم پیوند) متشکل از ترکیب باغ های مختلف مانند باغ نشانه ها باغ جوانان ، باغ شب مانی ، باغ خانواده (اتراق) باغ گردشگری باغ آبشار و ... تنظیم شده و برنامه فضاها و عملکرد مجتمع آن مشخص شده است .
براین اساس ایده ها و طرح شماتیک هر باغ طراحی شده است .

طرح مصوب

راهنما

- ۱- طرح ساماندهی ترمینال مسافربری
- ۲- پارکینگ ورودی میدان سیح
- ۳- رختکن
- ۴- زمین های ورزشی
- ۵- سرویس بهداشتی
- ۶- پناه
- ۷- آلاچیق
- ۸- تیرای هتل
- ۹- هتل
- ۱۰- ورودی هتل
- ۱۱- نگهبانی
- ۱۲- نمازخانه
- ۱۳- سالن همایش
- ۱۴- باغ خانواده
- ۱۵- فرهنگسرا
- ۱۶- ورودی پیاده غربی
- ۱۷- نظارتگر
- ۱۸- رستوران
- ۱۹- آسانسور شب‌داز
- ۲۰- سازه ورزشهای بانستی
- ۲۱- پل اتصال تله‌ها
- ۲۲- ورودی پیاده پارک‌امیرکبیر
- ۲۳- سزای محله
- ۲۴- مسیر دوچرخه
- ۲۵- مسیر پیاده
- ۲۶- مسیر سواره (جاده سرویس)
- ۲۷- آبنمای مرکزی
- ۲۸- پل عبور
- ۲۹- کمربندی مسیر غرب‌شهر
- ۳۰- پارکینگ
- ۳۱- باغ محله
- ۳۲- باغ شب‌دازی
- ۳۳- آبنمای هتل
- ۳۴- باغ کودکان
- ۳۵- ایستگاه دوچرخه
- ۳۶- زمین اسکیت
- ۳۷- باغ صخره‌نوردی
- ۳۸- منبع آب
- ۳۹- ورزشگاه
- ۴۰- کارگاه‌های هنر و صنعت
- ۴۱- اداری
- ۴۲- آمفی‌تئاتر روباز
- ۴۳- نمایش فیلم روباز
- ۴۴- آبنمای
- ۴۵- تلمبه خانه
- ۴۶- پست برق



راهنما

- ۱- طرح ساماندهی ترمینال مسافربری
- ۲- پارکینگ ورودی میدان بسیج
- ۳- رختکن
- ۴- زمین های ورزشی
- ۵- سرویس بهداشتی
- ۶- بوفه
- ۷- لابی
- ۸- تریای هتل
- ۹- هتل
- ۱۰- ورودی هتل
- ۱۱- نگهبانی
- ۱۲- نمازخانه
- ۱۳- سالن همایش
- ۱۴- باغ خانواده
- ۱۵- فرهنگسرا
- ۱۹- آسانسور شیب دار
- ۲۴- مسیر دوچرخه
- ۲۶- مسیر سواره (جاده سرویس)
- ۲۸- پل عابر
- ۲۹- کمربندی سبز غرب شهر
- ۳۰- پارکینگ
- ۳۲- باغ شیب مانی
- ۳۳- آبنمای هتل
- ۴۰- کارگاه های هنر و صنعت
- ۴۱- اداری
- ۴۳- نمایش فیلم رو باز
- ۴۵- تلمبه خانه
- ۴۶- پست برق



راهنما

- ۵- سرویس بهداشتی
- ۶- بوفه
- ۷- لاجبیک
- ۸- تریای هتل
- ۱۱- نگهبانی
- ۱۲- نمازخانه
- ۱۷- نظاره‌گر
- ۱۸- رستوران
- ۲۰- صه ورزشهای باستانی
- ۲۱- پل اتصال قله‌ها
- ۲۲- ورودی پیاده پارک امیرکبیر
- ۲۳- سرای محله
- ۲۴- مسیر دوچرخه
- ۲۵- مسیر پیاده
- ۲۶- مسیر سواره (جاده سرویس)
- ۲۷- ایستای مرکزی
- ۳۰- پارکینگ
- ۳۱- باغ محله
- ۳۴- باغ کودک
- ۳۶- زمین اسکیت
- ۳۸- منبع آب
- ۴۱- اداری
- ۴۲- امفی تئاتر روباز
- ۴۵- تلمبه‌خانه



راه‌نما

- ۵- سرویس بهداشتی
- ۶- بوفه
- ۷- آلاچیق
- ۱۶- ورودی پیاده‌غریب
- ۱۷- نظاره‌گر
- ۲۴- مسیر دوچرخه
- ۲۵- مسیر پیاده
- ۲۶- مسیر سواره (جاده سرویس)
- ۳۰- پارکینگ
- ۳۵- ایستگاه دوچرخه
- ۳۹- ورزشگاه
- ۴۵- تلمبه‌خانه
- ۴۶- پست برق





◀ طرح بستر

بستر عمومی طرح پردیس کوهستان مستوفی با کاربری های ورزشی ، فرهنگی اقامتی و باکمر بند سبزپیرامون در محدوده ای حدود ۱۵۰ هکتار طراحی گردید . کاربری های پیشنهادی با توجه به امکانات و محدودیت های سایت و هماهنگی با کاربری های همجوار جانمایی گردیده است . بستر عمومی طرح شامل فضاهای زیر می باشد :

◀ باغ های جزء

باغ کودک

باغ خانواده

باغ محله

باغ شب مانی

باغ صخره نوردی

باغ هنر و صنعت

باغ ورزش



◀ مسیرهای پیاده

مسیر پیاده با پلکان

مسیر پیاده با پلکان و جویبار

مسیر پیاده به صورت شیب‌راه

مسیر دوچرخه

مسیر جاده کمکی (دسترسی اضطراری)

صفه‌های ورزشی

سکوهای نشیمن

◀ آب‌نما

آبنمای متمرکز

آبنمای نواری در طول مسیر

طرح ساختمان‌های خدماتی

ساختمان‌های خدماتی جانمایی شده در طرح بستر عمومی

پردیس کوهستان مستوفی شامل بناهای زیر می‌باشد :



◀ سرای محله

سرای محله با مساحتی حدود ۴۰۰ متر مربع بر روی تپه‌ای در جنوب سایت در بطن بافت مسکونی منطقه باغ خلیج به منظور استفاده عموم علی‌الخصوص ساکنین بخش‌های مسکونی اطراف ایجاد شده است این مجموعه شامل کتابخانه، اتاق‌های مشاور خانواده، خانه بهداشت و بخش‌های اداری و خدماتی در جهت بهبود وضعیت اجتماعی بافت مسکونی طراحی شده است.

فرهنگسرا



فرهنگسرا با مساحتی حدود ۱۳۰۰ متر مربع در بلندترین قله سایت با خدمات دسترسی به صورت سواره و همچنین آسانسور شیبدار طراحی شده است.

این مجموعه شامل فضاهای فرهنگی، کلاسهای آموزشی، کتابخانه سالن های چند منظوره و سینمای روباز و همچنین آمفی تئاتر در محوطه می باشد.

کلیه گردهمایی های فرهنگی، نمایش فیلم و تئاتر با برنامه های از پیش تعیین شده در این بخش انجام خواهد گرفت.



◀ سالن همایش و جشن ها

سالن همایش و جشن ها با مساحتی حدود ۳۰۰۰ مترمربع در بخش پای کوه جانمایی گردیده است و دارای دسترسی برای عموم به صورت سواره و پیاده می باشد. این مجموعه شامل دو سالن حدود ۴۵۰ متر مربعی برای برگزاری جشن ها با خدمات ویژه آن و همچنین دو سالن همایش با مساحتی حدود ۲۵۰ و ۶۰۰ مترمربع می باشد



◀ کارگاه های هنرمندان و صنعتگران

کارگاه هنرمندان و صنعتگران در دو بخش جداگانه با مساحتی حدود ۱۵۰۰ مترمربع با دسترسی سواره و پیاده در بخش پای کوه در میدان ورودی طراحی شده است این مجموعه شامل کارگاه بخش های مختلف هنر و صنعت همراه کارگاه در فضای باز و همچنین نمایشگاه و آتلیه روباز می باشد .

این دو بنا توسط رواق هایی به صورت به صورت راسته باز که از کنار آبنما ورودی عبور می کند به هم متصل می شوند . رستوران و بوفه و دیگر خدمات نیز در کنار آن در نظر گرفته شده است .



◀ رستوران

در یکی از بلندترین قله پردیس کوهستان مستوفی در کنار آبنمای مرکزی رستوران با اشراف کامل به شهر به صورت مونومان طراحی شده است که شامل سالن های سرپوشیده و تراس باز رو به دریاچه می باشد .



◀ ورزشگاه

ورزشگاه با مساحتی حدود ۳۸۰۰ متر مربع در بخش باغ ورزش در شمال غربی سایت طراحی شده است.

این مجموعه شامل سالن های سرپوشیده استخر و سونا و سالن سرپوشیده بسکتبال و والیبال به همراه بخش های خدماتی مربوطه می باشد. در کنار این مجموعه زمین های ورزشی روباز و بوفه و سرویس و رختکن نیز طراحی شده است. پارکینگ بزرگی جهت استفاده عموم برای دسترسی به باغ ورزش طراحی گردیده است.



◀ سرویس بهداشتی (در دو تپ)

سرویس بهداشتی پای کوه

سرویس بهداشتی دامنه کوه

◀ بوفه (در دو تپ)

بوفه پای کوه

بوفه دامنه کوه

◀ نمازخانه

◀ نگهبانی

◀ آلاچیق (در چهار تپ)







آدرس: خیابان شهید بهشتی، میدان هفت تیر، مجتمع پاسارگاد
تلفن: ۳۴۲۲۰۲۵۳ - ۳۴۲۲۰۱۷۵ - ۰۸۶
طبقه اول